



**HOTĂRÂREA NR. 152/2026**

**privind retragerea dreptului de folosință gratuită a Direcției de Asistență Socială Baia Mare asupra construcției cu suprafața utilă de 14,45 mp situată în Baia Mare , strada I.Slavici nr.1B și terenului aferent de 8,00 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 31 MARTIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 129 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 129/2026;
- Raportul de specialitate nr.92/2026 promovat de Direcția Patrimoniu– Serviciul Contracte Imobiliare privind retragerea dreptului de folosință gratuită a Direcției de Asistență Socială Baia Mare asupra construcției cu suprafața utilă de 14,45 mp situată în Baia Mare , strada I.Slavici nr.1B și terenului aferent de 8,00 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare Mare, (înscris initial în CF 105330) actual înscris în CF nr.133363 Baia Mare, nr.cadastral 133363.

**Având în vedere :**

- Protocolul de predare-primire nr.39174/12.08.2019, respectiv nr.16489/12.08.2019, încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția de Asistență Socială, în baza HCL nr.173/2019 privind darea în folosință gratuită a imobilului construcție și teren aferent cu suprafața utilă de 14,45 mp, înscris în CF nr.105330 Baia Mare, nr.cadastral 105330 care face corp comun cu Centrul Social Multifuncțional Rivulus Pueris Baia Mare, strada I.Slavici nr.1B.
- HCL nr.126/2020 privind actualizare date - reducere de suprafață, pentru imobilul situat în Baia Mare, strada Ion Slavici, nr. 1B, identificat prin CF 105330 Baia Mare, nr. cadastral 105330
- HCL nr. 460/2022 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40,00 mp identificat prin CF nr.10321, nr.topo 4235/32/2/3/2/2/1 situat în Baia Mare, strada I.L.Caragiale nr.6B,
- HCL nr.477/2025 privind aprobarea menținerii extinderii existente P+2E, modificarea și reconfigurarea acesteia pentru amenajare spațiu comercial la parter, respectiv birouri la E1 și E2 cu acces din exterior, constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 20mp identificat cu nr. cadastral 133366 și constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 40 mp identificat cu nr. cadastral 133363, teren ocupat de construcția P+2 existentă, situată pe strada Ion Luca Caragiale, nr.6B, în favoarea lui ...,
- Borderoul comisiei de locuințe și spații cu altă destinație decât aceea de locuință din data de 17.11.2011 înregistrat cu nr.438/17.11.2011,
- Contractele de închiriere nr.4614/22.11.2011, nr.28383/03.10.2014,nr.27826/21.10.2015 încheiate între Municipiul Baia Mare și ... pentru spațiul în suprafața de 14,45 mp situat pe strada I.L.Caragiale -fosta Asociație de proprietari nr.4 și nr.5,
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș cu nr.26211/09.08.2010,

- Adresa Serviciului Asistență Socială Baia Mare nr.6859/22.12.2015 către domnul ...-spre știință doamnei secretar al Municipiului Baia Mare- prin care comunică faptul că spațiul închiriat domnului ... nu este folosit în cadrul centrului,
- Releveul cu spațiul folosit de Centrul Social Multifuncțional Rivulus Pueris Baia Mare (hașurat pe planșă) și planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexate adresei nr.6859/22.12.2015 de la Serviciul Asistență Socială Baia Mare,
- Procesul-verbal de predare-primire a spațiului situat pe I.L.Caragiale (fost sediu asociație) nr.1019/02.05.2019 încheiat între Direcția Patrimoniu și domnul ...,
- Adresa Direcției de Asistență Socială Baia Mare nr.22221/16.12.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.67392/18.12.2025,
- Extras CF nr.105330 Baia Mare cu suprafața terenului de 991 mp și construcția cu nr.cadastral 105330-C1 cu suprafață construită de 497 mp (fosta C.T nr.3),
- Extras CF nr.133363 Baia Mare cu suprafața terenului de 40,00 mp pe care este situat construcția- fosta asociație de proprietari-
- Fișa mijlocului fix nr.1206 de la Direcția Asistență Socială Baia Mare cu valoarea de inventar pentru spațiu de 10.000,00lei,
- Fișa mijlocului de inventar nr.9040635 de la Direcția Asistența Socială Baia Mare cu valoarea terenului aferent spațiului de 160,00 lei,
- Art.129 alin. 2 litc), alin.6) lit.a), art.361 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită a Direcției de Asistență Socială Baia Mare asupra construcției cu suprafața utilă de 14,45 mp situată în Baia Mare , strada I.Slavici nr.1B și terenului aferent de 8,00 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare Mare, (înscris inițial în CF 105330 nr. cadastral 105330) urmare a actualizărilor fiind la data prezentei înscris în CF nr.133363 Baia Mare, nr.cadastral 133363.
- Art.2. Predarea-primirea imobilului-construcție și teren aferent- din prezenta hotărâre se va face prin protocol de predare-primire încheiat între Direcția de Asistență Socială Baia Mare și Municipiul Baia Mare în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.
- Art.3 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de predare-primire a imobilului-construcție și teren aferent-identificat la art.1 al prezentei hotărâri.
- Art.4. Se aprobă prorogarea termenului prevăzut la art.7 din HCL nr.477/2025 până la 31 mai 2026.
- Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu.
- Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:
  - Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția de Asistență Socială Baia Mare –str.Dacia nr.3;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Serviciul Contracte Imobiliare;

- 
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Bodor Fabian Orsolya  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Camelii Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-